ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный) в городском поселении Советский и по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5 в городском поселении Советский

№ 1 «12» марта 2021 г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: г.п. Советский

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата «11» февраля 2021 г.,

источник опубликования Вестник Советского района от 11.02.2021 № 330 (9),

официальный сайт: https://arch.admsov.com/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT\_ID=52641,

места массового скопления граждан Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Советский районный центр культуры и досуга «Сибирь»

Срок проведения общественных обсуждений: с «11» февраля 2021 г. по «11» марта 2021 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «11» февраля 2021 г. по «11» марта 2021 г.

Адрес размещения экспозиции: г. Советский, ул. Ленина, д. 12.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): «16» февраля 2021 г. с 17.00 до 18.00.

Место проведения: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Советский районный центр культуры и досуга «Сибирь»

Представитель организатора общественных обсуждений: Тихонова Мария Владимировна

Представитель разработчика проекта: Карлов Сергей Юрьевич, Крылова Татьяна Николаевна (ООО НИИ "Земля и Город")

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с «11» февраля 2021 г. по «11» марта 2021 г.

Поступившие предложения по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный):

1. ООО «ДомКапРис» от 11.02.2021: предусмотреть в проекте земельные участки для перспективного размещения и функционирования блокированных жилых домов усадебного типа с собственными скважинами и автономным отоплением;
2. ООО «Строительно-торговая компания» от 11.02.2021: предусмотреть в проекте земельные участки, предназначенные для блокированной жилой застройки;
3. Яковлев Н.С. от 25.02.2021: на проектируемой территории предусмотрена малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) и блокированная жилая застройка;
4. Упоров Н.Е. от 25.02.2021: размещение блокированных жилых домов (в мкр. Звёздный) нецелесообразно, необходимо на всю территорию предусмотреть малоэтажную многоквартирную застройку.

Поступившие предложения по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5:

1. Яковлев Н.С. от 16.02.2021: на проектируемой территории предусмотреть размещение пешеходных зон, соединяющих места общего пользования;
2. Уланов А.И. от 25.02.2021: необходимо предусмотреть площадки под размещение контейнеров твердых коммунальных отходов (мкр. Картопья-5);

Поступившие замечания по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5:

1. Яковлев Н.С. от 16.02.2021: скорректировать границы проектируемой территории, а также границы земельных участков и улично-дорожной сети c учетом территориального зонирования;
2. Упоров Н.Е. от 25.02.2021: на представленном проекте ширина улиц не позволит разместить все виды инженерных коммуникаций, отсутствуют проектируемые канализационно-очистные и водоочистные сооружения с учетом охранных зон, отсутствуют пожарные водоёмы и пожарные гидранты.

Поступившие замечания по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный):

1. Кулагин А.Т. от 25.02.2021: не все собственники жилых помещений хотят признавать дома аварийными, необходим диалог с собственниками.

Председатель комиссии

по подготовке проектов Правил

землепользования и застройки Н.С. Яковлев

Секретарь комиссии

по подготовке проектов Правил

землепользования и застройки И.С. Козловский